नोंदणी व मुद्रांक विभागाच्या रेडी रेकनरमधील मार्गदर्शक सूचना विचारात न घेता केवळ वार्षिक बाजारमूल्य दरानुसार मोबदल्याच्या रकमेची परिगणना करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन शुद्धीपत्रक, क्र.-संकीर्ण-०३/२०१८/प्र.क्र.४३(भाग-१)/अ-२
मंत्रालय, मुंबई
दि. १० सप्टेंबर, २०१८.

वाचा:- शासन परिपत्रक, क्र.-संकीर्ण-०३/२०१८/प्र.क्र.४३/अ-२, दि.१३.०८.२०१८.

शासन शुद्धीपत्रक :-

उपरोक्त संदर्भाधिन शासन परिपत्रक दि.१३.०८.२०१८ रोजी निर्गमित करण्यात आलेले आहे. सदर शासन परिपत्रकासंदर्भात जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या अधिपत्याखालील संबंधित अधिकाऱ्यांकडून याबाबत स्पष्टीकरणात्मक विचारणा वारंवार करण्यात येत आहे. त्यामुळे त्यास अनुसरून शासन संदर्भाधिन शासन परिपत्रकामध्ये खालीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

संदर्भाधिन शासन परिपत्रकामधील 'शासन परिपत्रक' याशिर्षाखालील 'भूसंपादन प्रकरणात मोबदल्याच्या ....करण्यात यावी.' याऐवजी -भूसंपादन अधिनियम, २०१३ (RFCTLARR Act, २०१३) मधील कलम २६ ते ३० च्या तरतुदीप्रमाणे जमिनीचा मोबदला परिगणित करण्याची कार्यपद्धती नमुद करण्यात आलेली आहे. त्यामधील कलम २६(१) प्रमाणे जमिनीचे बाजारमुल्य निर्धारीत करतांना व निश्चित करतांना कलम २६(१)(a) साठी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या कलम ६९ अन्वये विहित केलेल्या महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारित करणे) नियम, १९९५ नुसार निर्गमित केवळ वार्षिक बाजारमूल्य दराचा आधार घेऊन करण्यात यावी. यामध्ये खरेदी विक्री व्यवहार जास्त रकमेचे असल्यास अधिनियमातील तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्यात यावी, असे वाचावे.

सदर शासन शुद्धिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आलेले असून त्याचा संकेतांक क्र. २०१८०९१०१६३९०३५९१९ असा आहे. सदर आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

Subhash K Gawade

Digitally signed by Subhash K Gawade
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Revenue And Forest Department, postalCode=400032, st=Maharashtra, 2.5.4.20=40b8b2876e2135f5b158b877f59754b2a7ddf64e0cf59f2dc33ad60b8bce5bcd, cn=Subhash K Gawade
Date: 2018.09.10 17:15:56 +05'30'

(सुभाष कि. गावडे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अ.मु.स., मुख्यमंत्री सचिवालय, मुंबई
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा. मंत्री (वित्त व वने) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा.मंत्री (जलसंपदा) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई

६. सर्व मा.मंत्री / राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
७. मा.मुख्य सचिव यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
८. सर्व अपर मुख्य सचिव / प्रधान सचिव /सचिव यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
९. अ.मु.स. (मदत व पुनर्वसन) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. अपर मुख्य सचिव (वित्त) यांचे स्वीय सहायक, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. प्रधान सचिव (नियोजन) यांचे स्वीय सहायक, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२. प्रधान सचिव (जलसंपदा) यांचे स्वीय सहायक, जलसंपदा विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१४. सचिव (वने) यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१५. व्यवस्थापकीय संचालक सिडको, सिडकोभवन, सि.बी.डी. बेलापूर, नवी मंबई
१६. मा.महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई
१७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगीक विकास महामंडळ, मुंबई
१८. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई
१९. सर्व विभागीय आयुक्त
२०. सर्व जिल्हाधिकारी
२१. प्रादेशिक अधिकारी, मुंबई, महाराष्ट्र,भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, प्रादेशिक कार्यालय, नवी मुंबई
२२. प्रादेशिक अधिकारी, भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, नागपूर प्रादेशिक कार्यालय, नागपूर-४४००३३
२३. महाव्यवस्थापक (भूमि व सर्वेक्षण), महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ मर्या.,मुंबई.
२४. संचालक, नगर रचना, पुणे
२५. सर्व अधिक्षक अभियंता, (सार्वजनिक बांधकाम / जलसंपदा)
२६. निवडनस्ती (अ-२)